

Mensagem nº 066/2025.

Câmara Mun. Saquarema
Protocolo nº 383

Excelentíssimos Senhores Vereadores,

08 OUT 2025


Funcionário
NEIVA COSTA DOS SANTOS
Protocolo
Mat. 1657-2

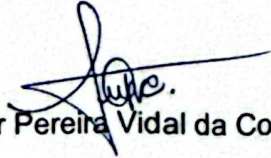
Encaminho à apreciação de Vossas Excelências o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre a cessão de uso de imóvel público para a Câmara Municipal de Saquarema-RJ.

Conforme entendimento entre os Poderes Executivo e Legislativo, foi verificada a necessidade de ser edificada uma nova sede para a Câmara Municipal de Saquarema, em espaço público mais adequado, com estrutura física para bem atender aos Edis e principalmente a população local.

Saliento que o espaço público a ser cedido está identificado como Área nº 09, com 1.697,48 m², no antigo aeródromo municipal, no bairro Areal, 1º Distrito de Saquarema/RJ.

Assim, busco em Vossas Excelências o apoio necessário para aprovar o presente Projeto de Lei.

Saquarema, 6 de outubro de 2025.


Lucimar Pereira Vidal da Costa
Prefeita



PREFEITURA
08 OUT 2025

Funcionário
NEIVA COSTA DOS SANTOS
Protocolo
Mat. 16572

210
PROJETO DE LEI Nº / 2025

Dispõe sobre a cessão de uso de imóvel público para a Câmara Municipal de Saquarema/RJ.

A PREFEITA MUNICIPAL DE SAQUAREMA, Estado do Rio de Janeiro. Faço saber que a Câmara Municipal de Saquarema aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica cedido a Câmara Municipal de Saquarema o uso do espaço público identificado como Área nº 09, com 1.697,48 m², no antigo aeródromo municipal, no bairro Areal, 1º Distrito de Saquarema, com as seguintes medidas: 59,12m de frente; 56,11m de fundos; 40,64m pelo lado direito e 25,16m pelo lado esquerdo.

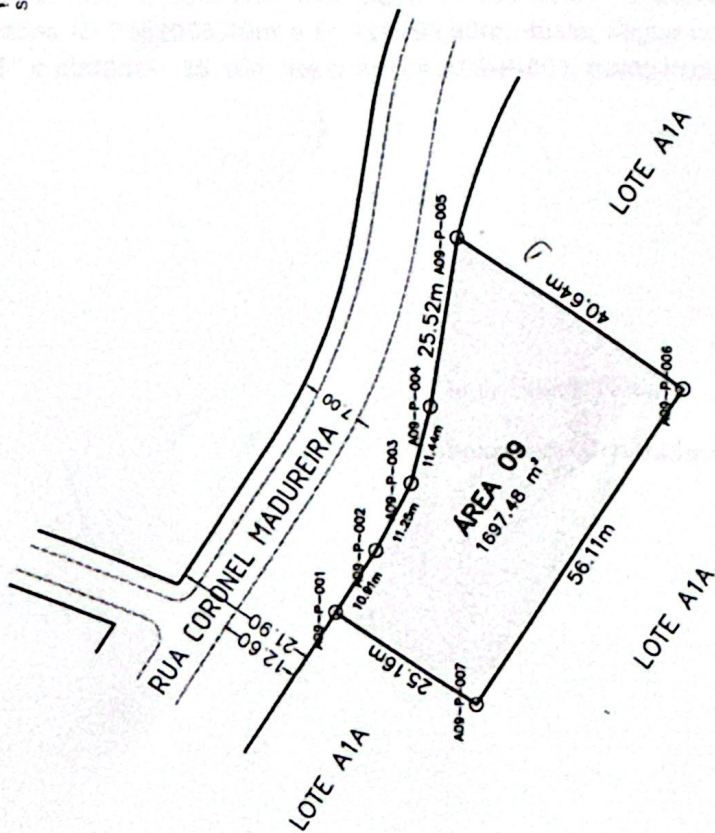
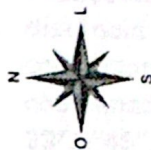
Art. 2º A cessão de uso de que trata o art. 1º é por prazo indeterminado e terá como encargo a edificação da sede do Poder Legislativo local.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

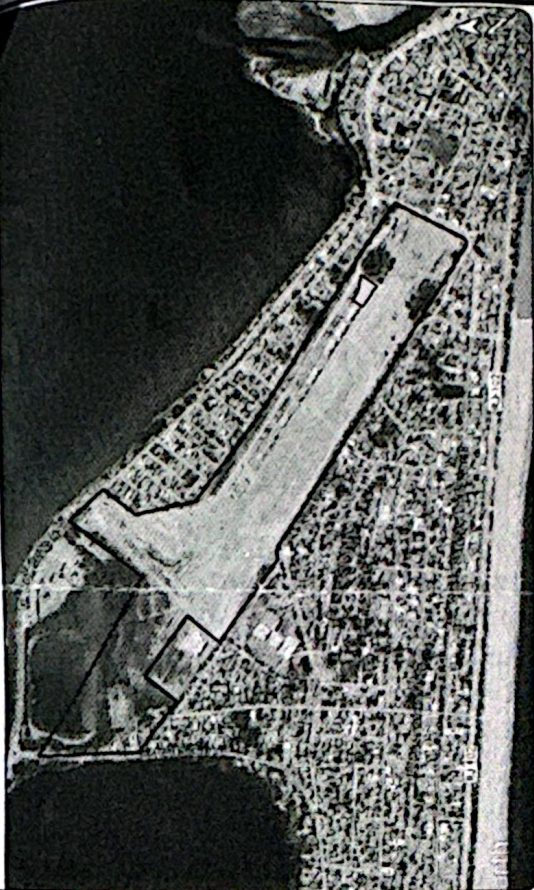
Saquarema, de de 2025.

Lucimar Pereira Vidal da Costa
Prefeita

AREA 09



PLANTA DE SITUAÇÃO



Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45 WGr. fuso 23S, tendo como datum horizontal Sngas 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

1	Emissão Final	REVISÃO	DATA	EM	DATA	DOV	VERIF	APROV
APPROVADO								
		SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO SECRETARIA DE URBANISMO						
TÍTULO		DESMEMBAMENTO CAMPO DE AVIAÇÃO AREA 09						
LOCAL		RUA CORONEL MADUREIRA CENTRO - SAQUEMAREMA/RJ						
PROJETO		R ^o DE-008.24-RGF-009 ESCALA 1:750 PROCESSO 4299/23 PRANCHAS 009						
RESPONSÁVEL - CAU/CREA								

TABELA DE COORDENADAS

DE	PARA	COORD. N/Y	COORD. E/X	AZIMUTE	DISTÂNCIA
A09-P-01	A09-P-02	7462015.61	756213.63	123°01'25"	10.91m
A09-P-02	A09-P-03	7462010.58	756223.89	116°33'54"	11.25m
A09-P-03	A09-P-04	7462007.37	756234.87	106°15'36"	11.44m
A09-P-04	A09-P-05	7462003.23	756260.06	99°20'35"	25.52m
A09-P-05	A09-P-06	7461989.35	756237.62	213°31'18"	40.64m
A09-P-06	A09-P-07	7462000.49	756190.93	303°41'51"	56.11m
A09-P-07	A09-P-01	7462021.55	756204.68	33°07'45"	25.16m

AREA = 0.1697 ha
PERÍMETRO = 181.03m

MEMORIAL DESCRITIVO

Nome da Propriedade: Área 09 (Desmembrada da AREA A-1)

Proprietário: Município de Saquarema, inscrito no CNPJ sob o nº 32.147.670/0001-21 com sede na Rua Coronel Madureira, nº 77, Centro, Saquarema/RJ

Endereço: Rua Coronel Madureira – Centro – Saquarema/RJ

Área Total (ha): 0.1697 ou 1697,48m² **Perímetro (m):** 181,03

AREA 09 - Com área de 0.1697 m² e perímetro 181.03 m, possui as seguintes medidas e confrontações de perímetro. A descrição deste perímetro começa no vértice **A09-P-001**, de coordenadas **N: 7462021.55m** e **E: 756204.68m**. A partir deste ponto, confrontando com "Rua Coronel Madureira", **Azimute 123°01'25"** e **distância 10.91m** até o vértice **A09-P-002** de coordenadas **N: 7462015.61m** e **E: 756213.83m**; deste, segue confrontando com a Rua Coronel Madureira com **azimute 116°33'54"** e **distância 11.25m** até o vértice **A09-P-003** de coordenadas **N: 7462010.58m** e **E: 756223.89m**; deste, segue confrontando com a Rua Coronel Madureira com **azimute 106°15'36"** e **distância 11.44m** até o vértice **A09-P-004** de coordenadas **N: 7462007.37m** e **E: 756234.87m**; deste, segue confrontando com a Rua Coronel Madureira com **azimute 99°20'35"** e **distância 25.52m** até o vértice **A09-P-005** de coordenadas **N: 7462003.23m** e **E: 756260.06m**; deste, segue confrontando com o Lote A1A com **azimute 213°31'18"** e **distância 40.64m** até o vértice **A09-P-006** de coordenadas **N: 7461969.35m** e **E: 756237.62m**; deste, segue confrontando com o Lote A1A com **azimute 303°41'51"** e **distância 56.11m** até o vértice **A09-P-007** de coordenadas **N: 7462000.49m** e **E: 756190.93m**; deste, segue confrontando com o Lote A1A com **azimute 33°07'45"** e **distância 25.16m** até o vértice **A09-P-001**, ponto inicial desta descrição.

Iago Duarte Novaes

Assessor de Urbanismo